



Séance du 28 juillet 2011

L'an deux mille onze, le vingt-huit juillet à vingt heures trente, s'est réuni en séance publique et ordinaire au lieu habituel de ses séances, le conseil municipal de Saint-Sauveur-le-Vicomte, sous la présidence de Monsieur Michel Quinet.

Présents : Monsieur Michel QUINET, Monsieur Jean-Pierre LEVAVASSEUR, Monsieur Michel JACQUELINE, Madame Delphine DUJARDIN, Monsieur Joël ANGOT, Monsieur Alain MELAIN, Monsieur Jean-Claude LECHATREUX, Madame Dominique TRAVERT, Monsieur Allain GUERIN, Monsieur Daniel LEFILLIATRE, Monsieur Pascal THOËN, Monsieur Dominique ROUXEL, Monsieur Claude PATRIX, Monsieur Eric BRIENS

Absents excusés : Madame Caroline BRASSEUR-RIDEL, Madame Dominique COLLAS, Madame Thérèse LEVOYER

Pouvoirs :

NOMBRE DE DELEGUES EN EXERCICE : 17

NOMBRE DE PRESENTS : 14

NOMBRE DE VOTANTS : 14

Secrétaire de séance : Monsieur Jean-Claude LECHATREUX

Date de convocation : 21 juillet 2011

1. Ancienne distillerie

Dossier de Consultation des Entreprises

Monsieur le Maire présente au conseil municipal le Dossier de Consultation des Entreprises (D.C.E) relatif à la réhabilitation du bâtiment de « l'ancienne distillerie » et préparé par le nouvel architecte en charge de la Maitrise d'œuvre, monsieur Claude FAUCILLION

Il est constitué de 11 lots :

Lot 1 : gros œuvre-démolition

Lot 2 : charpente-bardage-couvertures-menuiseries extérieures-serrurerie

Lot 3 : menuiseries intérieures-cloisonnements-doublages-Plâtrerie

- Lot 4 : peinture-revêtements sols souples-faux plafonds
- Lot 5 : carrelages-faïences
- Lot 6 : terrassements-VRD
- Lot 7 : clôtures-portails
- Lot 8 : ponts roulants (lot optionnel)
- Lot 9 : plomberie-sanitaires-chauffage-RIA
- Lot 10 : électricité
- Lot 11 : déplombage-désamiantage

Monsieur le Maire sollicite le lancement d'un appel d'offres en procédure adaptée.

Après en avoir délibéré à l'unanimité et par vote à main levée, le conseil municipal :

- approuve le Dossier de Consultation des Entreprises présenté,
- donne pouvoir à monsieur le maire pour lancer l'appel d'offres susvisé en procédure adaptée et signer les marchés à venir.

2. Ancienne distillerie - Diagnostic amiante

Monsieur le Maire présente au conseil municipal un devis de l'entreprise DIATEK correspondant à une prestation de diagnostic amiante dans le cadre de la réhabilitation du bâtiment de « l'ancienne distillerie ». Le montant hors taxe de ce devis est de 2314€

Le conseil municipal, après en avoir délibéré à l'unanimité et par vote à main levée, approuve cette décision et donne pouvoir à Monsieur le Maire pour signer toutes les pièces relatives à ce dossier.

3. Terrain Mille Club

Monsieur le Maire informe le conseil municipal des difficultés rencontrées par l'acquéreur d'une parcelle, propriété de la commune et découpée sur l'ancien terrain dit du « Mille club ». Compte tenu des sérieuses difficultés, il est proposé par le conseil municipal d'annuler la vente effectuée le 7 juin 2011 par l'étude de maître Petitot et de prendre en charge les frais inhérents à cette opération engagés par l'acquéreur.

Le conseil municipal donne pouvoir à Monsieur le Maire pour signer toutes les pièces relatives à ce dossier.

4. Compte rendu des EPCI

3.1 CCVO

Vendredi 8 juillet	Réunion de bureau.
--------------------	--------------------

Mardi 12 juillet	Commission d'appel d'offres : avenants centre de secours et base de loisirs.
Mardi 12 juillet	Conseil communautaire.
Jeudi 21 juillet	Visite du chantier de regroupement des écoles maternelle et primaire publiques par les conseillers communautaires.

Concernant le dossier « centre de Secours », Monsieur le Maire informe le Conseil municipal que le chantier est désormais achevé.

3.2 Syndicat d'adduction en eau potable

Jeudi 7 juillet	Réunion du comité syndical.
-----------------	-----------------------------

Monsieur Jean-Pierre LEVAVASSEUR, Président du Syndicat d'adduction en eau potable de Saint-Sauveur-le-Vicomte (SAEP) présente le compte rendu de la réunion du 07 juillet 2011. Il précise que Monsieur le Préfet avait adressé un courrier au sujet du schéma départemental de coopération intercommunale dans le cadre de la loi de réforme des collectivités territoriales. Le SAEP disposait d'un délai de 3 mois à compter de la réception du courrier pour formuler un avis détaillé et délibérer.

Le SAEP a donc débattu sur la possibilité de se rapprocher d'autres syndicats.

L'assemblée lors de ses débats a fait valoir les points positifs du syndicat :

- syndicat géré en régie
- les deux captages sont sur le territoire du syndicat et l'eau est présente en quantité et elle est d'excellente qualité
- le périmètre de protection est en cours de finalisation
- la conduite de refoulement entre les captages et le château d'eau de tête ont été sécurisée par une double canalisation
- le renouvellement des anciennes canalisations est terminé
- il n'existe plus de branchements en plomb
- le rendement est de 88%.

Pour ces raisons, le SAEP ne souhaite pas se rapprocher d'autres syndicats, mais reste ouvert à toute possibilité d'interconnexions.

Sur proposition du Président, l'assemblée se prononce par 24 voix pour (3 voix contre), pour la dissolution du SAEP et son intégration à la Communauté de Communes de la Vallée de l'Ouve, car l'eau est une compétence optionnelle de la communauté de communes. (article 15212-33 du code des collectivités territoriales.

La Communauté de Communes de la Vallée de l'Ouve devra se prononcer sur la possibilité d'intégrer le SAEP.

5. Questions diverses

5.1 Ce qui s'est passé depuis la dernière séance du conseil municipal

Mercredi 6 juillet	Don du sang salle des fêtes.
Mercredi 13 juillet	Feu d'artifice organisé par le comité Saint-Clair.
Jeudi 14 juillet	Tournoi de football du réveil sportif.
Mercredi 20 juillet	Chasse au trésor au château organisée par le pays d'art et d'histoire.
Jeudi 21 juillet	Concours de poulinières à Sissi de la Lande organisé par la SHR.
Jeudi 21 juillet	Remise de la médaille de la famille française à Madame Legeard.
Vendredi 22 juillet	Soirée d'accueil des estivants.
Dimanche 24 juillet	Débardage en forêt.
Dimanche 24 juillet	Visite guidée Saint-Sauveur au moyen âge par le pays d'art et d'histoire.

5.2 Devis R.D Peinture pour le logement F4 à la Résidence Catherine de Longprè

Monsieur le Maire informe le Conseil municipal que les peintures et les moquettes du F4 de la Résidence Catherine de Longprè doivent être refaites. Ce logement était anciennement occupé par madame NOEL, veilleuse de nuit, qui a démissionné.

Le matériel est fourni par la société HLM. Compte tenu de la sollicitation des services techniques de la commune en période estivale, le conseil municipal décide de confier ces travaux à une entreprise spécialisée.

5.3 Démission M.BRALET (CDD Services techniques)

Monsieur le Maire informe le Conseil municipal que monsieur BRALET, agent non titulaire des services techniques a souhaité mettre un terme à son contrat. La démission prend effet à compter du 1^{er} aout 2011.

TOUR DE TABLE

Monsieur Joel ANGOT dresse un bilan du récent concours de poulinières. Ce concours s'est très bien déroulé, même si l'on note une baisse du nombre de chevaux participant.

Monsieur Jean-Claude LECHATREUX informe le conseil municipal que la soirée d'accueil des estivants a été un succès (environ 400 personnes). Il remercie la commune, ainsi que les agents des services techniques pour l'aide apportée.

Monsieur Alain MELAIN, au nom du Comité Saint-Clair, souhaite remercier la commune et les services techniques pour le travail accompli pour le feu d'artifice du 13 juillet 2011.

L'ordre du jour étant épuisé, la séance est levée à 21h50.